



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1079**

13 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/9563/οικ. (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Αμισού, Ανδρέα Ζαΐμη και πάροδο Εμμ. Μπενάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.
4. Την 346/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 2/43/1.9.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή

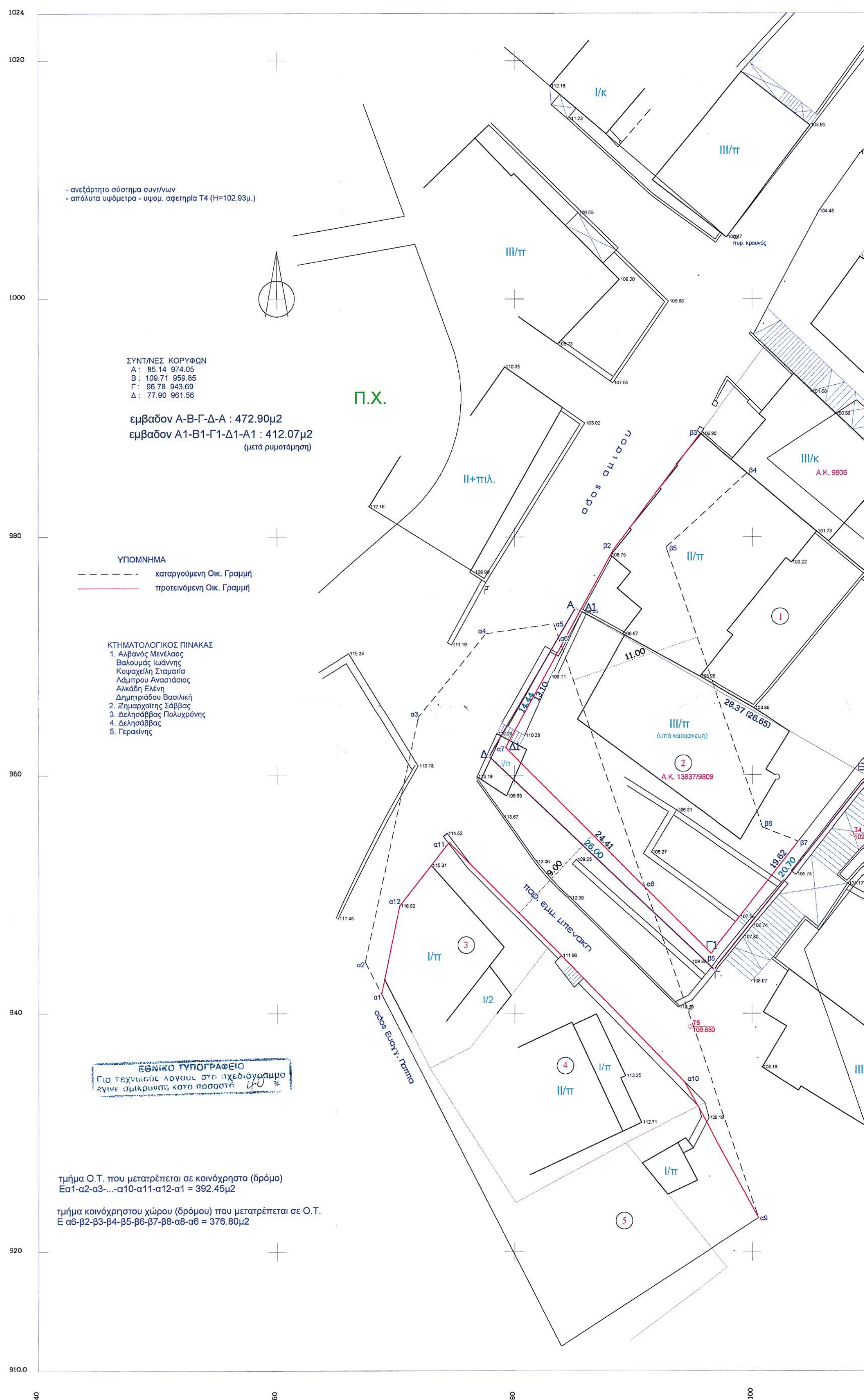
με την εν λόγω τροποποίηση 1) αποφεύγονται οι άσκοπες ρυμοτομήσεις και συγχρόνως οι προσκυρώσεις υφιστάμενων κοινόχρηστων, 2) διατηρείται η υπάρχουσα λειτουργία των υφιστάμενων δρόμων χωρίς να έρχεται σε αντίθεση με το Γ.Π.Σ. και 3. διατηρείται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 όπως τροποποιήθηκε, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. επί της οδού Αμισού στα όρια της υφιστάμενης οδού, ομοίως και στην πάροδο Εμ. Μπενάκη, όπου η απέναντι Ο.Γ. ορίζεται σε απόσταση 9 μ. παράλληλα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Ν. Καβάλας.
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.
3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



- ανεξάρτητο σύστημα συντ/νων
- απόλυτα υψόμετρα - υψομ. αφετηρία Τ4 (Η=102.93μ.)
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α : 85.14 974.05
Β : 109.71 959.85
Γ : 96.78 943.69
Δ : 77.90 961.56
εμβαδον Α-Β-Γ-Δ-Α : 472.90μ2
εμβαδον Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α1 : 412.07μ2
(μετά ρυμοτόμηση)
Π.Χ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
καταργούμενη Οικ. Γραμμή
προτεινόμενη Οικ. Γραμμή
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1. Αλβανός Μενέλαος
Βαλουμάς Ιωάννης
Κοψαχείλη Σταματία
Λάμπρου Αναστάσιος
Αλκάδη Ελένη
Δημητριάδου Βασιλική
2. Ζημαρχαΐτης Σάββας
3. Δελησάββας Πολυχρόνης
4. Δελησάββας
5. Γερακίνης
οδος αμισου
οδος Ευαγγ. Παπα
παρ. εμμ. μπενακη
ΙΙΙ/π
(υπό κατασκευή)
Α.Κ. 13837/9809
Α.Κ. 9806
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 40 %
τμήμα Ο.Τ. που μετατρέπεται σε κοινόχρηστο (δρόμο)
Εα1-α2-α3-...-α10-α11-α12-α1 = 392.45μ2
τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) που μετατρέπεται σε Ο.Τ.
Ε α6-β2-β3-β4-β5-β6-β7-β8-α8-α6 = 376.80μ2



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

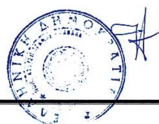
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ονοματεπώνυμο αιτούντος : **Ζυμαρχαΐτης Σάββας**

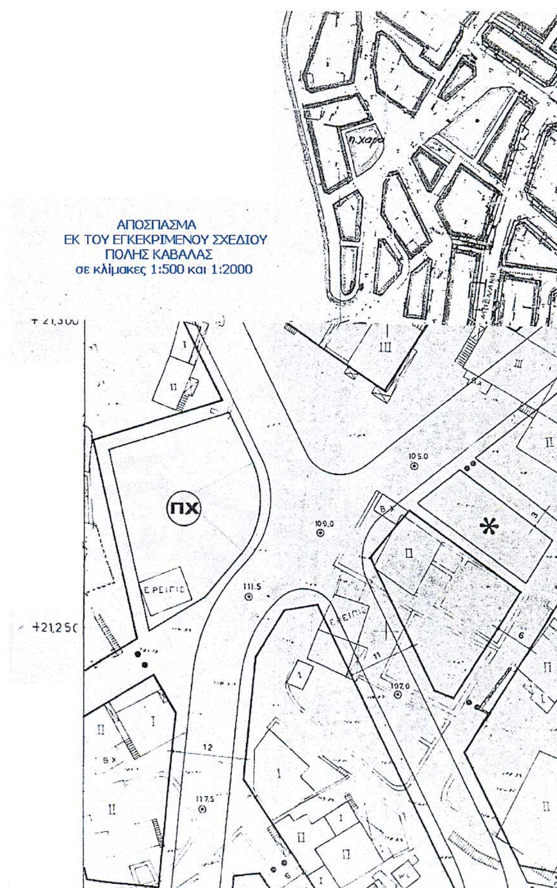
Θέση : **οδός Αμισού και Ανδρέα Ζαΐμη**

Ημερομηνία : **Μάρτιος & Μάιος 2003**

συνοδεύει την υπ αρ. 12/9563/23-09-2003 απόφαση
Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας
Καβάλα, -09-2003
Ο Πρ/νος Δ/νσης Πολεοδομίας



Σωτήρης Μπενεβάς
Αρχ/των Μηχ/κός



Αριθ. 12/9540/ΟΙΚΟΘΕΝ (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 153 στον οικισμό Ν. Περάμου Δήμου Ελευθερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 11796/28.12-89 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Τις 88/2003 και 217/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

6. Την 4/45/1.9.03 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερών και επειδή η εν λόγω τροποποίηση είναι αναγκαία μετά την απομάκρυνση των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων (συσκευαστήρια) και σύμφωνη με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 ενώ οι προτεινόμενες χρήσεις δεν είναι δυσμενέστερες για το περιβάλλον και ισχύουν στο σύνολο του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 153 από χώρος συσκευαστηρίου και καθορίζονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

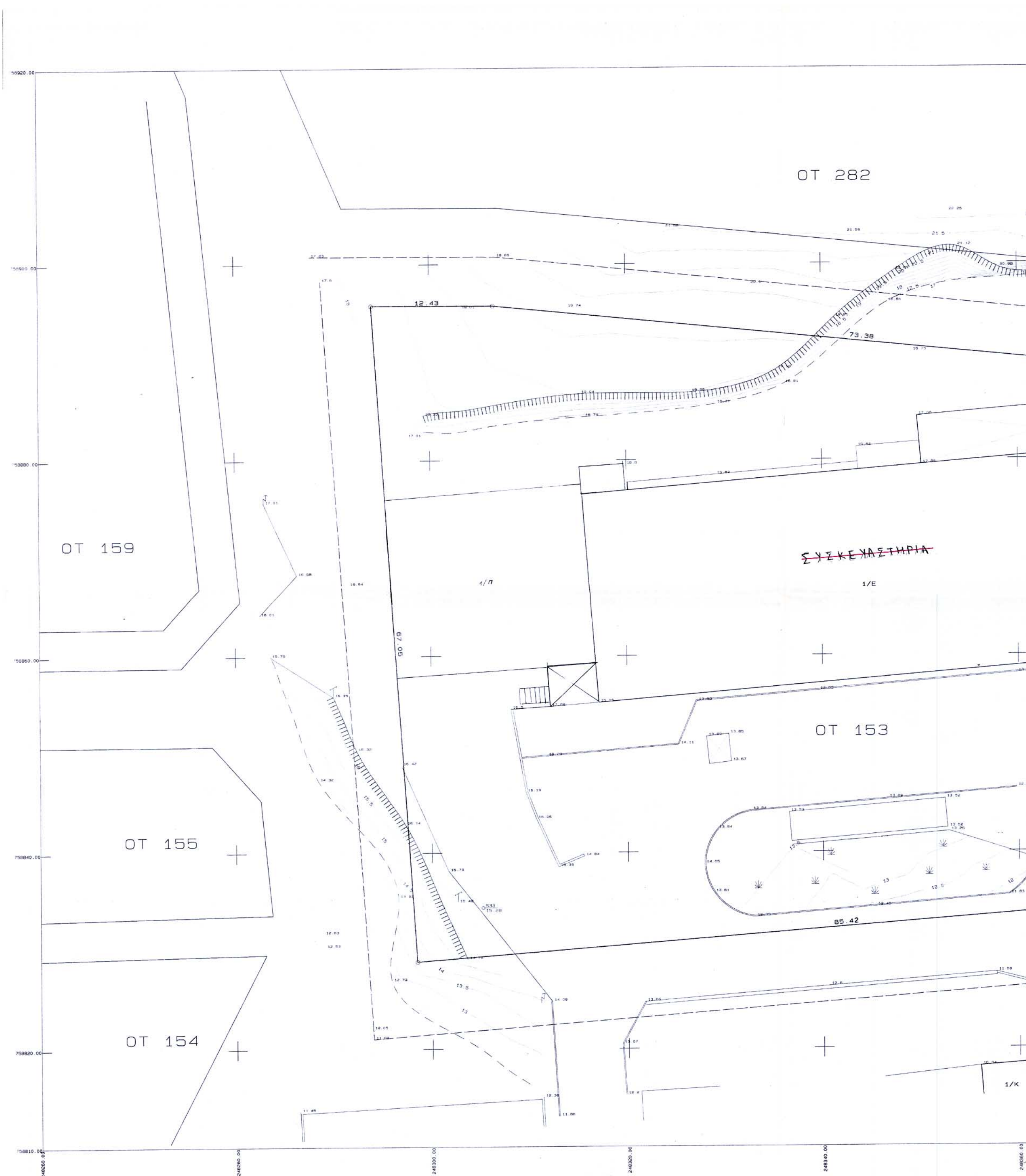
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

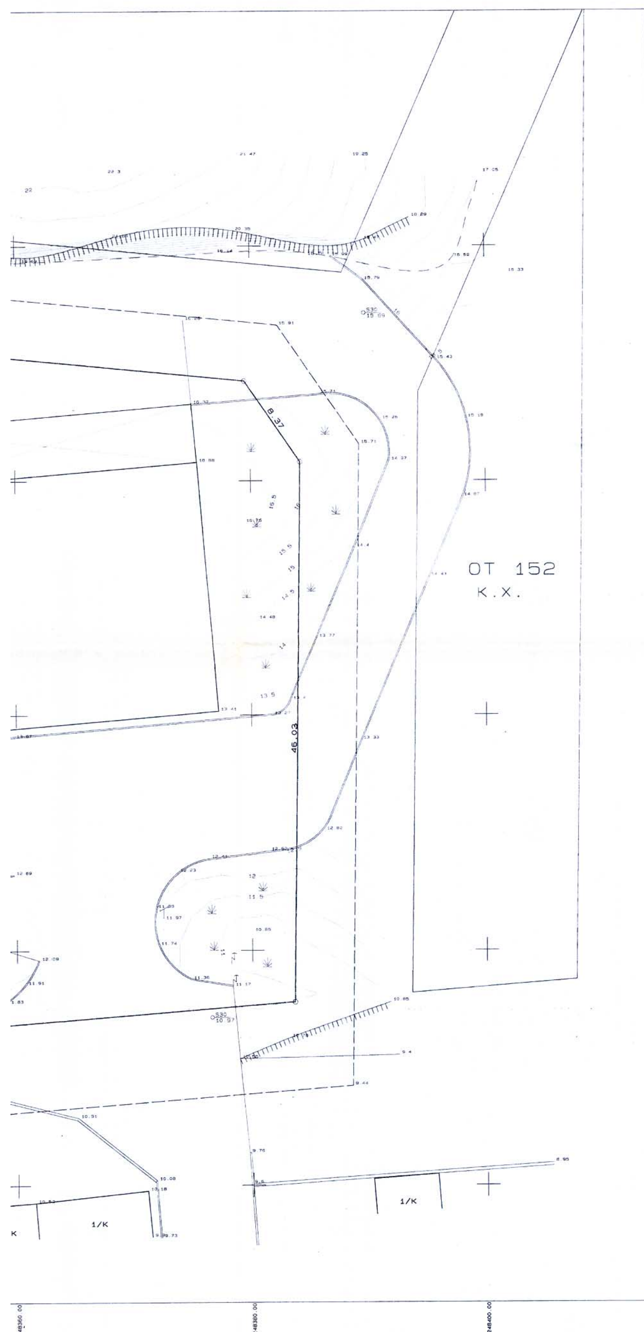
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

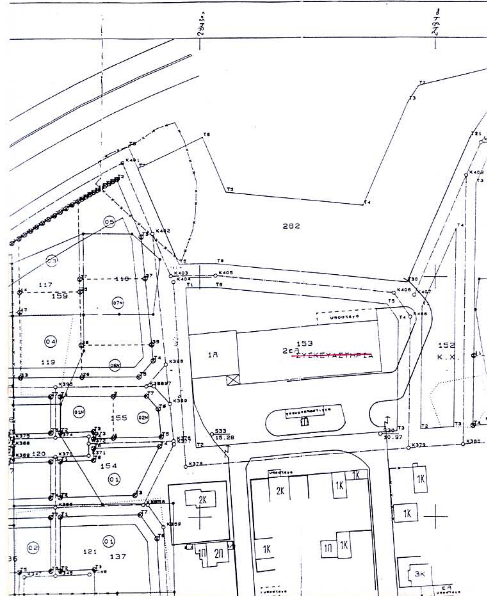
Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΟΤ 282
ΟΤ 159
ΟΤ 155
ΟΤ 154
ΟΤ 153
ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΑ
1/Π
1/Ε
1/Κ
12.43
73.38
67.05
85.42





ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδευει την υπ' αρ. 217/2003 αποφαση
του Δ.Σ. για τροποποιηση του σχεδιου πολεως
ο Δημαρχος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

Ον/ μο αιτουντος : Χ. Τουτουντζιδης Α.Β.Ε.Ε.

ΘΕΣΗ : ο.τ. 153 Δ.Δ. Νεας Περαμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2003

Συνοδευει
την αρ.πρ. 12/9540/03
αποφαση κ. Νομαρχη Καβαλας
Καβαλα 23-9-03
Ο προισταμενος
Γρτ. Μπενεβας
Αρχ. Μηχ.



Αριθ. 2291 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,500 στρεμμάτων στη θέση «Γελαδόραχη» Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις διατάξεις του άρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4118/15.9.20003 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 15.8.2003 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε τη 15.9.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 18.500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γελαδόραχη» Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης,

Δυτικά: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης και αγρό Βασιλείου Συντίκου,

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης,

Νότια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης,

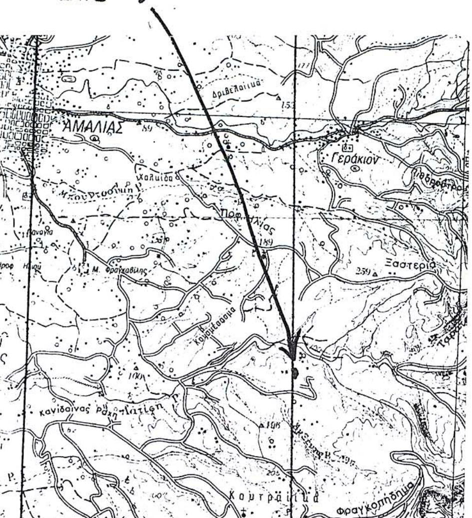
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

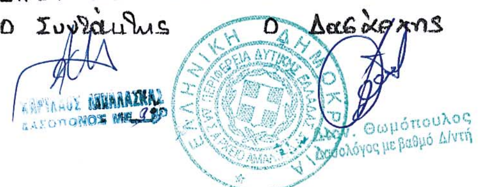
Πάτρα, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας
κλίμακα 1:50.000
οριοθετημένης καμένης έκτασης



Αμαλιάδα Σεπτέμβρης 2003
Ο Συντάξας Ο Δασάρχης



Αντίγραφο σχετ. με αριθ. 2291/03 απόφ. Γεν. Δ/ντή Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους χαλεπίου πεύκης που κάηκε στις 15-8-03 στη δασική θέση "Γελαδόραχη" περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας

Κλίμακα 1:2000

Καμένη έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΩ,Α)

Εμβαδόν = 18.500 στρέμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 18-9-03
Ο Γεν. Δ/ντής



